



JyväskyläDno-2025-4817

Kotakahvilan sijoittaminen Lutakon aukion sataman päätyyn talvikaudelle 2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville-Markus Savolainen, aluevastaava, ville-markus.savolainen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Valentis Osk (3518285-2) hakee lupaa sijoittaa kotakahvila Lutakonaukiolle, satamapuiston viereen talvikaudeksi 2026.

Liitteet:

1 Kartta, Kotakahvila (talvikausi 2026)

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö 2025, 4 §

Päätös

Kadut ja puistot -palvelualue vuokraa kotakahvilalle karttaliitteessä osoitetun paikan Lutakonaukiolta 1.1.-30.4.2026 ehdoilla että, hakija vastaa:

- Voimassa olevien säädösten mukaisista muista luvista.
- Kotakahvilan ja muun toiminnan sijoittumisesta karttaliitteessä osoitetulle alueelle.
- Kaikista haitoista ja vahingoista, joita toiminnasta voi aiheutua kaupungille tai kolmansille osapuolille.
- Alueen puhtaanapidosta, talvikunnossapidosta ja jätehuollosta kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
- Toimintaansa varten tarvittavien wc-tilojen järjestämisestä.
- Alueen loppusiivouksesta 30.4.2026 mennessä. Ylimenneeltä ajalta laskutetaan myös vuokraa. Mikäli loppusiivousta ei ole tehty viikon kuluttua määräajasta (eli 7.5.2026 mennessä), kaupunki voi teettää loppusiivouksen hakijan kustannuksella. Loppusiivouksesta laskutettaviin asioihin luetaan myös tavaroiden yms. materiaalin siirtoon ja säilyttämiseen liittyvät kustannukset.

Muut ehdot:

- Kodasta on oltava yhteydessä kunnan rakennusvalvontaviranomaiseen ja rakennelmasta on tarvittaessa tehtävä rakennusjärjestyksen mukaisesti ilmoitus tai sitä varten on haettava lupa.
- Kotakahvila on pidettävä graffiteista puhtaana ja mahdolliset ilkeävaltakorjaukset on tehtävä viipymättä.
- Vuokraaja sopii sähkön saannista erikseen Jyväskylän kaupungin aluevastaavan p. 040 679 6118 kanssa.



- Kohteessa on pidettävä katselmus aluevastaavan p. 040 679 6118 kanssa ennen alueen käyttöönottoa sekä välittömästi kotakahvilan purkamisen ja alueen siistimisen jälkeen.

- Kotakahvilan ympäristössä järjestettäviin tapahtumiin on haettava erikseen tapahtumalupa. Hakija vastaa myös muiden tapahtumia varten tarvittavien ilmoituksien tekemisestä ja lupien hakemisesta kustannuksellaan.

Alueen käytöstä peritään vuokraa 490,00 euroa/talvikausi (alv 0%). Sähkö sisältyy vuokraan.

Vuokra laskutetaan yhdessä erässä helmikuun 2026 aikana.

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta, rakennusvalvonta, hakija, palvelusihteeri, aluevastaava (keskusta)

Allekirjoitus

Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 10.12.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Ville-Markus Savolainen.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä

04.12.2025

Ville-Markus Savolainen
aluevastaava

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Oikaisuvaatimus

§ 53

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.